



Werfweg 1 29 te Lelystad

Vraagprijs € 219.500,00 vrij op naam
Huurprijs € 1.295,00 per maand

Omschrijving

Kant en klare nieuwbouwwunits!

In dit project aan de Werfweg 1 bieden wij 2 nieuwe bedrijfsunits aan.

De units zijn te koop voor vraagprijzen vanaf € 229.500 k.k. excl BTW per stuk.

Het betreft nieuw nog niet in gebruik genomen onroerend goed. Als koper (ondernemer) betaalt u dan geen overdrachtsbelasting maar wel omzetbelasting die u kunt verrekenen. Daarnaast betaalt u de kosten van de notaris.

De bedrijfsunits zijn volledig afgewerkt en voorzien van een volledige verdiepingsvloer. De verdieping is afgewerkt als kantoor met een toilet, pantry, laminaat vloer en systeemplafonds. Uiteraard is er LED verlichting aangebracht.

Grootte van de units in BVO:

Unit 29 200 m² BVO, gelijk verdeeld over beide verdiepingen

Unit 35 200 m² BVO, gelijk verdeeld over beide verdiepingen

Vraagprijzen:

Unit 29 € 229.500 k.k. hoekunit

Unit 35 € 219.500 k.k. tussenunit

Huurprijzen:

Unit 29 € 1.395,00 p.m. excl. BTW het eerste jaar, daarna € 1.595,00 p.m. excl BTW

Unit 35 € 1.295,00 p.m. excl. BTW het eerste jaar, daarna € 1.495,00 p.m. excl BTW

Minimale contractduur 36 maanden

BIJZONDERHEDEN

- Meterkast aanwezig
- Wataansluiting aanwezig
- Internet aanwezig
- Krachtstroom 3 x 25 Amp
- De units hebben een toilet op de begane grond en op de verdieping.
- Vrije hoogte ca. 3,25 mtr.
- 140 mm dikke unit-scheidende wanden van cellenbeton
- Begane grond vloer met maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²
- Geïsoleerde sectionaaldeur van ca. 4,00 meter breed en 3,25 meter hoog. Elektrisch bedienbaar. Extra loopdeur aanwezig.
- Parkeerplaatsen voor de eigen unit

De foto's zijn van unit 29. De andere units zijn vergelijkbaar afgewerkt.

Locatie

Industrieterrein Noordersluis is een binnenstedelijk bedrijventerrein in het zuidwesten van de stad. Noordersluis is bij uitstek geschikt voor groothandel en industrie. Het terrein heeft een gemengd karakter.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Noordersluis is gunstig gelegen aan de N302, de verbindingsweg tussen de A6 (5 autominuten) en Enkhuizen (via de Houtribdijk 30 autominuten). Met het openbaar vervoer is het prima bereikbaar.



Van Westrhenen Voerman Bedrijfsmakelaars
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl

Het bedrijventerrein bevindt zich in de directe nabijheid van de rijkswegen, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is. Kortom moderne bedrijfsruimte met een aantrekkelijk prijsniveau, waar u direct kan starten met uw onderneming.

Oplevering in overleg

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 229.500,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 100 m²

In units vanaf: 100 m²

Vrije hoogte: 325 cm

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 100 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Energie label

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving



Locatiekaart



Bereikbaarheid



Foto's



