

**Van Westrhenen
Voerman**



BEDRIJFSHUISVESTING



Werfweg 1-19 en 1-20 te Lelystad

Vraagprijs € 115.000,00 vrij op naam



funda in business

Voerman Garantiemakelaars
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211

E-mail: info@voemangarantiemakelaars.nl

Omschrijving

Unieke kans op een nieuwbouwunit!

In dit project aan de Werfweg 1 bieden wij 2 nieuwe bedrijfsunits aan.

De units zijn te koop voor vraagprijzen van € 115.000 v.o.n. per stuk. Het betreft nieuw nog niet in gebruik genomen onroerend goed. Als koper (ondernemer) betaald u dan geen overdrachtsbelasting maar wel omzetbelasting die u kunt verrekenen. Daarnaast betaald u de kosten van de notaris.

Omdat de beide units naast elkaar gelegen zijn is een doorbraak van de unit scheidende muur een mogelijkheid. De twee bedrijfsunits liggen in een tussenstraat met de gevels op het zuiden.

Grootte van de units in BVO:

Unit 19 ca. 60 m² BVO

Unit 20 ca. 60 m² BVO

BIJZONDERHEDEN

- Meterkast aanwezig
- Wataansluiting aanwezig
- Krachtstroom 3 x 25 Amp
- De units hebben een rioolaansluiting tbv een toilet
- Vrije hoogte ca. 6,50 mtr.
- 140 mm dikke unit-scheidende wanden van cellenbeton
- Begane grond vloer met maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²
- Geïsoleerde sectionaaldeur van 3,50 meter breed en 3,25 meter hoog met aparte loopdeur
- Parkeerplaatsen voor de eigen unit
- Servicekosten VVE ca. P.M.

Locatie

Industrieterrein Noordersluis is een binnenstedelijk bedrijventerrein in het zuidwesten van de stad. Noordersluis is bij uitstek geschikt voor groothandel en industrie. Het terrein heeft een gemengd karakter.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Noordersluis is gunstig gelegen aan de N302, de verbindingsweg tussen de A6 (5 autominuten) en Enkhuizen (via de Houtribdijk 30 autominuten). Met het openbaar vervoer is het prima bereikbaar.

Het bedrijventerrein bevindt zich in de directe nabijheid van de rijkswegen, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is. Kortom moderne bedrijfsruimte met een aantrekkelijk prijsniveau, waar u direct kan starten met uw onderneming.

Oplevering in overleg zo spoedig mogelijk na oplevering van de nieuwbouw



Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Prijs: € 115.000,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 60 m²

In units vanaf: 60 m²

Vrije hoogte: 650 cm

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Bouwjaar: 2023

In aanbouw: Ja

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



funda in business

Voerman Garantiemakelaars

Meentweg 1

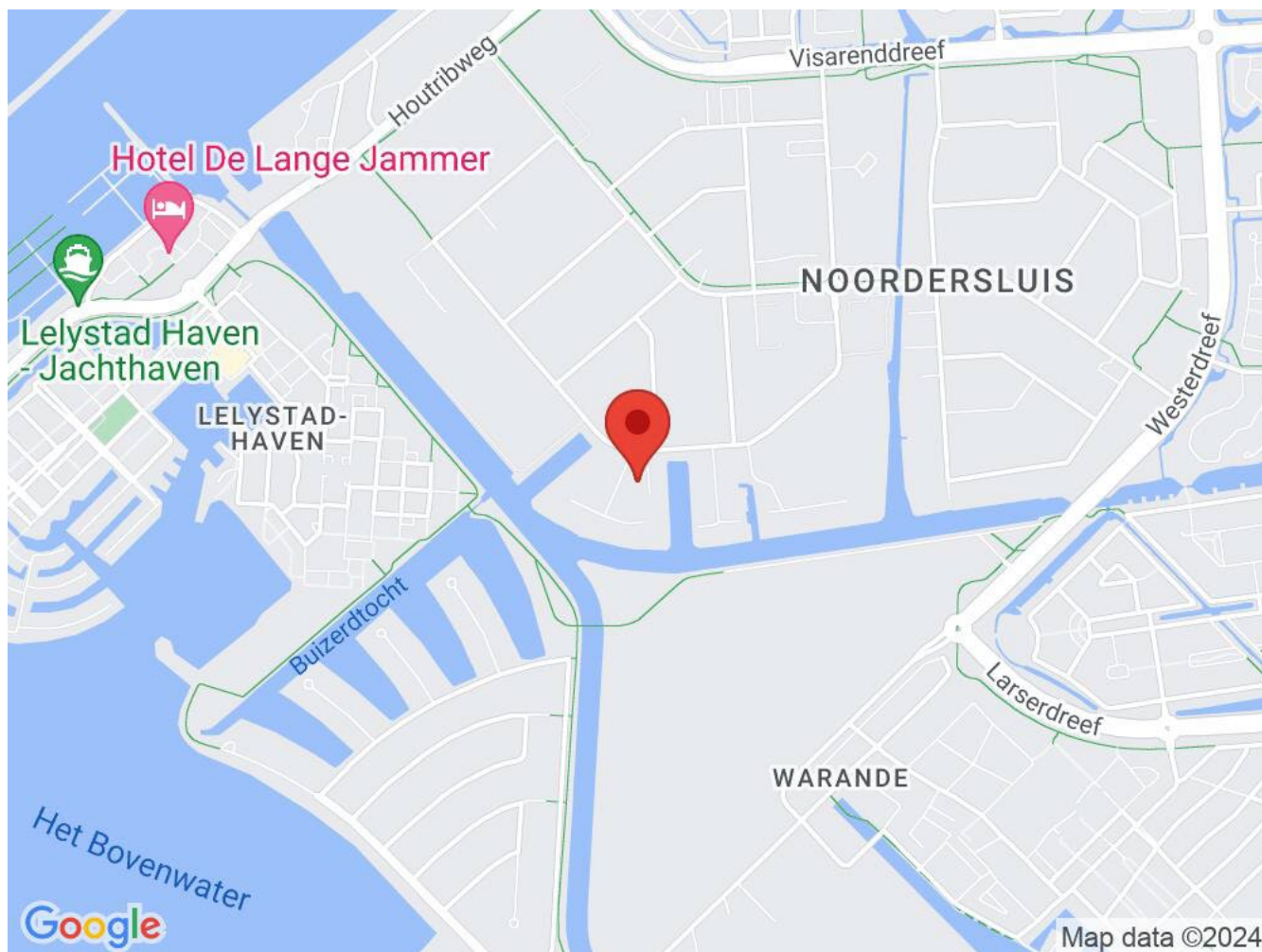
8224 BP, LELYSTAD

Tel: 0320-233211

E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl



Locatiekaart



Bereikbaarheid



Voerman Garantiemakelaars
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211

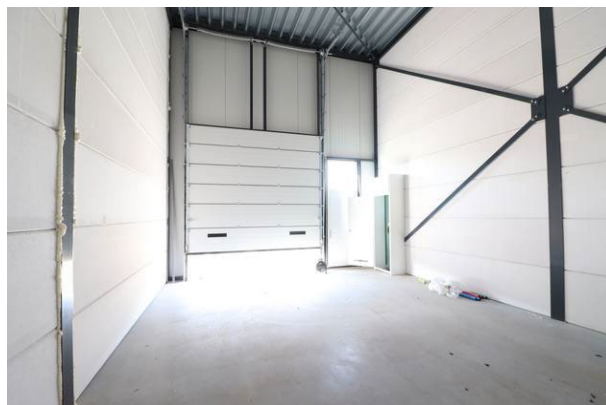
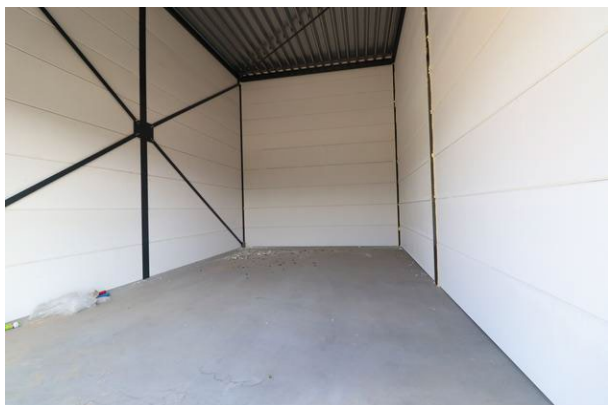
E-mail: info@voemangarantiemakelaars.nl

Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING

Foto's



funda in business

Voerman Garantiemakelaars
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211

E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl