



Zeilweg 32-26 Lelystad

Huurprijs € 417,90 per maand

Omschrijving

Zeilweg 32 U26 Lelystad

In dit nieuwbouwplan NoorderPlaza op het bedrijventerrein Noordersluis is een bedrijfsunit te huur.

De unit is 40 m² BVO, 10 meter diep en 4 meter breed. De hoogte is ca. 4.50 meter. Betrekkelijk eenvoudig kan er nog een berging/vliering ingebouwd worden. De overheaddeur is voorzien van een loopdeur.

Deze unit is gelegen in het project NoorderPlaza Lelystad en dit complex bestaat uit twee vrijstaande, moderne bedrijfsverzamelgebouwen met daarin 68 bedrijfsunits. NoorderPlaza is centraal gelegen op bedrijventerrein Noordersluis te Lelystad op een fraaie hoeklocatie aan de doorgaande Zuiveringweg. De gebouwen staan op een ruim perceel.

De units hebben geen gasaansluiting. Het terrein met klinkerbestrating verhard, waardoor er voldoende parkeergelegenheid is.

BOUWAARD

Staalskeletbouw, geïsoleerde gevelbekleding, geïsoleerde betonnen vloer, plat dak voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking en houten kozijnen met dubbel glas.

VOORZIENINGEN

Het complex is veilig afsluitbaar met de (op afstand bedienbare) elektrische schuifpoort. Tevens is er een camera beveiligingssysteem aangebracht. Er is een meterkast met een aansluiting voor elektra en water aanwezig. Er zijn bouwkundige voorzieningen aanwezig om een verdiepingsvloer van 20 m² te maken.

Parkeren:

Voor de unit is parkeergelegenheid.

Beschikbaar: per direct.

Huurbetaling: huur per maand vooruit.

Huurcontract: Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld.

Huurprijsindexering: jaarlijks, op basis van bovengenoemd model met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Bankgarantie/waarborgsom: 3 maanden huur

Huurperiode

Minimaal 3 jaar



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Prijs: € 417,90

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 38 m²

In units vanaf: 38 m²

Vrije hoogte: 450 cm

Vrije overspanning: 4 m

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Bouwjaar: 2022

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

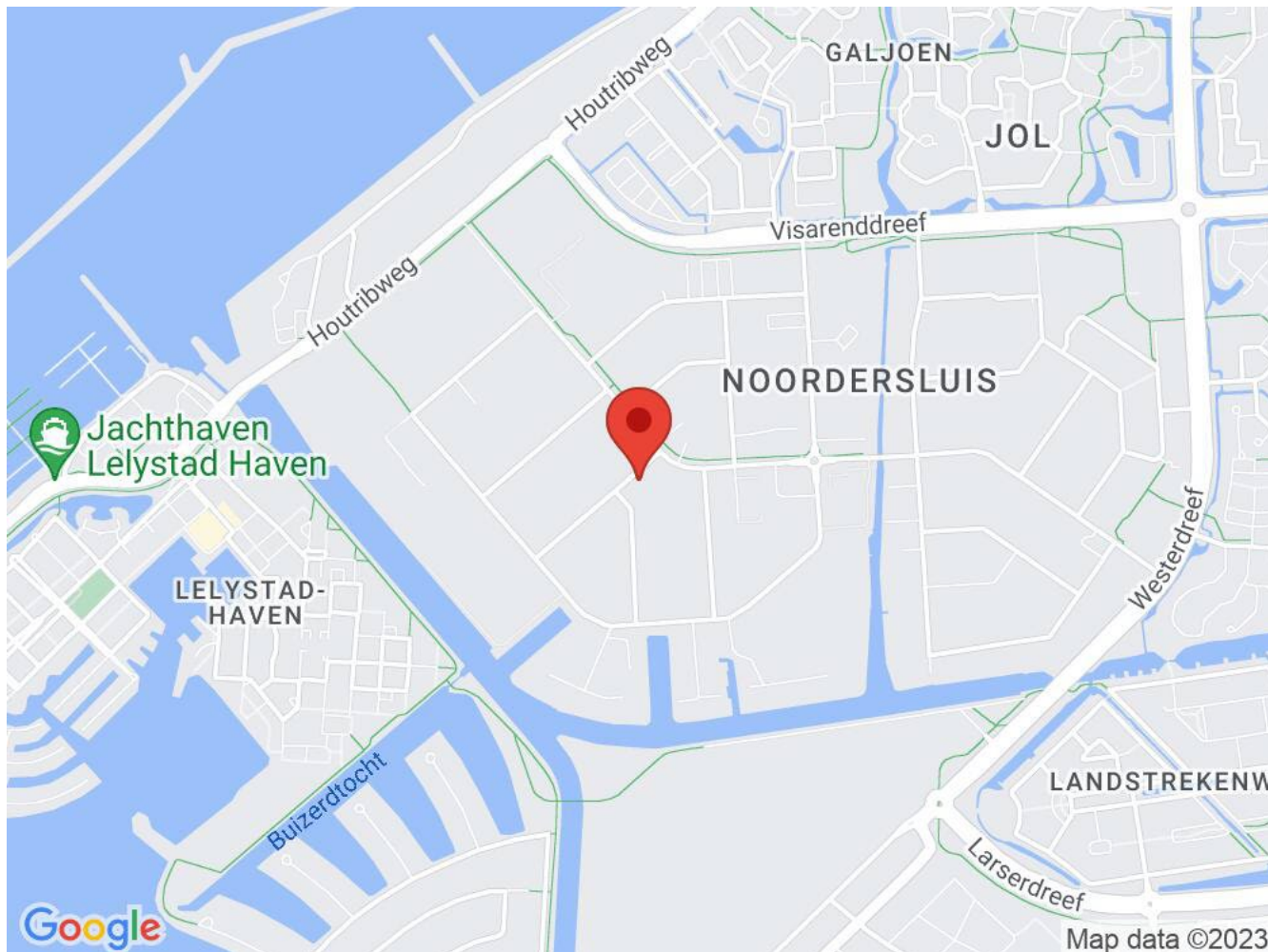
Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein





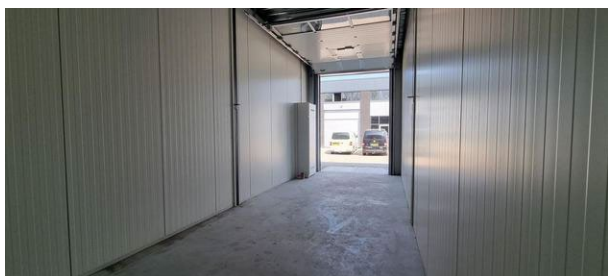
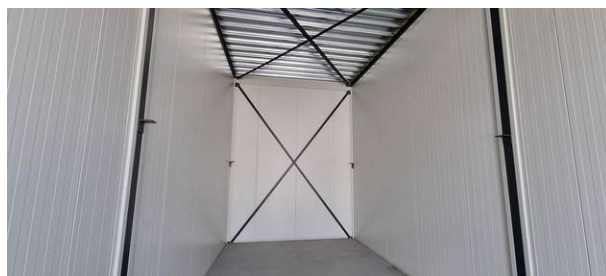
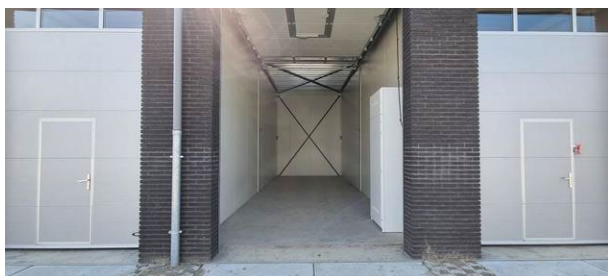
Locatiekaart



Bereikbaarheid



Foto's



Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl