

**Van Westrhenen
Voerman**



BEDRIJFSHUISVESTING



Adres: Vaartweg 60-01 te Lelystad

**Vraagprijs € 185.000,00 kosten koper
Huurprijs € 2.350,00 per maand**



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voemangarantiemakelaars.nl

Omschrijving

Unieke kans op een nieuwbouwunit! Te huur vanaf € 650 excl BTW per maand.

In dit project aan de Vaartweg 60 zijn meerdere bedrijfsunits te huur.

De units zijn ook te koop voor vraagprijzen vanaf € 95.000 k.k. (unit 8) of € 185.000 (unit 1). Ook een combinatie van meerdere units is mogelijk. Voor vraagprijzen van de andere units of als u meer informatie wenst neem contact met ons op.

Het voordeel van de overdrachtsbelasting voor zover nog aanwezig is voor de verkoper.

Twee van de bedrijfsunits liggen vooraan in het complex. Deze 2 units kunnen evt ook worden gecombineerd met de unit er direct achter. Deze kopunits hebben tevens een kantoorfunctie op de verdieping, maar ze worden casco opgeleverd. Van de overige units zijn er een paar met een staalconstructie voor een verdiepingvloer.

Uniek concept:

Het terrein is 24/7 toegankelijk via twee elektronische schuifhekken die voorzien zijn van een toegangscontrolesysteem. Verder is het terrein verlicht en voorzien van 24/7 camerabeveiliging. De camerabeelden kunt u real time bekijken via een app op uw telefoon. Tevens zijn de bedrijfsunits voorzien van een eigen alarmsysteem met een meldkamer aansluiting. Het hoogwaardige materiaalgebruik, de moderne uitstraling en een goede beveiliging geven een absolute meerwaarde aan het project en zorgen voor een zeer professionele uitstraling.

Huurprijzen excl. BTW:

Unit	Huur per maand	Huur per jaar	Servicekosten 2023 per kwartaal	Huur p.m. incl sk
1	1750	21000	277,30	1842,45
2	650	7800	150,45	700,15
1 + 2	2350	28200	427,75	2492,60
7	verhuurd			
8	650	7800	150,45	700,15
9	670	8040	150,45	720,15
29	650	7800	150,45	700,15
30	1750	21000	277,30	1842,45
29 + 30	2350	28200	427,75	2492,60

Bovenstaande huren zijn op basis van contracten van 3-5 jaar.

Indien er voor 1 of 2 jaar wordt gehuurd dan 10% opslag.

Grootte van de units in BVO:

Unit 1	100 m ² bgg + 50 m ² verdieping
Unit 2	50 m ² bgg
Unit 7	verhuurd
Unit 8	50 m ² bgg
Unit 9	50 m ² bgg met staalconstructie tbv tussenvloer
Unit 29	50 m ² bgg
Unit 30	100 m ² bgg + 50 m ² verdieping



Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING

BIJZONDERHEDEN

- Glasvezel of Ziggo voorbereiding in de meterkast
- Wataansluiting aanwezig
- Krachtstroom 3 x 25 Amp
- Unit 1 en 30 zijn voorzien van een toilet. De overige units hebben een rioolaansluiting tbv een toilet
- 6 KG sproeischuimblusser in elke unit
- Inbraakwerend hang- en sluitwerk (klasse 2 – conform politie keurmerk)
- Vloer-, muur- en dakisolatie
- Vrije hoogte ca. 6,20 mtr. Onder de verdiepingsvloer ca. 3,20 mtr (indien van toepassing)
- 21,4 cm dikke unit-scheidende wanden van kalkzandsteen
- Begane grond vloer van gewapend beton, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- Geïsoleerde sectionaaldeur van 4,00 meter breed en 4,00 meter hoog met loopdeur
- Alarmsysteem en camerabewaking terrein 24/7. Beveiligd terrein met elektrisch bedienbare poort te openen via telefoon
- Zeer ruime parkeerplaatsen op het algemene parkeerterrein rondom het pand



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl

Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,
betonvloer, toilet
Prijs: € 2.350,-
BTW belast: Ja
Oppervlakte: 150 m²
In units vanaf: 150 m²
Vrije hoogte: 620 cm
Vrije overspanning: 5 m
Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Bouwjaar: 2022
Onderhoud binnen: Uitstekend
Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl

Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING

Locatiekaart



Bereikbaarheid



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voemangarantiemakelaars.nl

Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING

Foto's



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voemangarantiemakelaars.nl

Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl