



**Adres: Argonweg 47 te Almere**

**Vraagprijs € 149.500,00 kosten koper**

## Omschrijving

Kleinschalige bedrijfsruimte met kantoor op bedrijventerrein Hoge Kant in Almere Poort

Argonweg 47 te Almere

Deze per direct beschikbare bedrijfsruimte is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein in Almere Poort. De bedrijfsunit is goed onderhouden. Door de centrale ligging is het goed bereikbaar. Vanaf de locatie bent u binnen ca. 2 minuten op de A6.

### OPPERVLAK:

Het totaal oppervlak bedraagt circa 140 m<sup>2</sup> BVO.

Circa 70 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond, incl de entree en het toilet.

Circa 70 m<sup>2</sup> kantoorruimte, gelegen op de verdieping.

### Indeling:

#### Begane grond:

De bedrijfsruimte is o.a. voorzien van: een overheaddeur (3.18 x 2,60 meter), tl-verlichting, wandcontactdozen en pantry met warm en koud water, voordeur, hal met toilet en meterkast en de trapopgang naar de verdieping. De vrije hoogte bedraagt circa 2.85 meter.

#### 1e verdieping:

De verdieping is ingericht als kantoorruimte, verdeeld over 3 ruimtes en o.a. voorzien van systeemplafond met inbouwverlichting, kabelgoten met o.a. wandcontactdozen, verwarming en te openen ramen. De vloer is voorzien van laminaat.

### PARKEERGELEGENHEID:

Voor de unit bevinden zich 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

### VRAAGPRIJS:

€ 149.500,- K.K. Er is geen BTW van toepassing.

### SERVICEKOSTEN

Aan de VVE betaald u een bijdrage van € 600,- per jaar.

De unit beschikt over eigen meters voor warmte, water en elektra welke u rechtstreeks met de nutsbedrijven afrekent.

### BIJZONDERHEDEN:

- Verwarming door middel van stadsverwarming
- Internet aanwezig/ISRA punt in eigen unit
- Krachtstroomaansluiting aanwezig
- Airconditioning in kantoorgedeelte
- Kabelgoten rondom in kantoorgedeelte
- Begane grond en verdieping zijn voorzien van een betonnen vloer

### OPLEVERING:

Per direct mogelijk.

Voor meer informatie kunt u ons bellen; 0320-233211. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte  
Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,  
betonvloer, toilet, pantry  
Luchtbehandeling: Airco  
Oppervlakte: 140 m<sup>2</sup>  
In units vanaf: 1 m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: 280 cm  
Vloerbelasting: 500 kg/m<sup>2</sup>  
Kantoorruimte aanwezig: Ja  
Oppervlakte: 70 m<sup>2</sup>  
Aantal verdiepingen: 2  
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen  
Luchtbehandeling: Airco

### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 3

### Gebouw

Bouwjaar: 2006  
Onderhoud binnen: Goed  
Onderhoud buiten: Goed

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting  
Meentweg 1  
8224 BP, LELYSTAD  
Tel: 0320-233211  
E-mail: [info@voemangarantiemakelaars.nl](mailto:info@voemangarantiemakelaars.nl)

Foto's



