



Kwikstraat 3 unit 93 te Lelystad

Bieden vanaf € 21.500,00 kosten koper

Omschrijving

TE KOOP

2 garageboxen in Lelystad, Kwikstraat 3, gelegen op een garagepark.

Een solide, waardevolle dus slimme investering, juist in deze tijd!
Voor eigen gebruik, opslag, belegging of verhuur.

Bieden vanaf € 21.500 kosten koper per box
Het betreft hier een bieden vanaf prijs. Ieder voorstel boven deze vanaf prijs zal door verkoper in overweging worden genomen.

Op GaragePark Lelystad zijn 136 multifunctionele garageboxen gesitueerd.
De boxen kunnen gebruikt worden als bedrijfsruimte, opslagruimte of klusruimte en kunnen volledig naar eigen wens worden ingericht. Het garagepark is 24 uur per dag toegankelijk en is uitgerust met uitgebreide beveiliging.

Het garagepark is gelegen op bedrijventerrein Oostervaart en is uitstekend bereikbaar met de auto. Niet alleen van en naar de uitvalswegen, maar ook naar het centrum van Lelystad. Dankzij de bijzonder goede ligging bent u slechts één minuut verwijderd van de de A6 (afslag Lelystad-Noord). en de N302 (van Hoorn naar Kootwijk). De boxen zijn zeer gunstig gelegen op het park, tegenover de ingang van het park op een hoek.

AFMETINGEN: Type A Bruto oppervlak van circa 17 m² BVO, doorrijmaten: 1,98 m hoogte en 2,32 m breedte

AFMETINGEN: Type B Bruto oppervlak van circa 18 m² BVO, doorrijmaten: 1,98 m hoogte en 2,42 m breedte

VOORZIENINGEN: De unit is gemaakt van een hoogwaardige betonconstructie en heeft een effen gevlinderde vloer (inclusief vloercoating). De unit is voorzien van een elektronisch bedienbare overheaddeur, alarminstallatie, brandmelder en wandcontactdozen. De unit is 60 minuten brandwerend. Duurzame energie o.a. zonnepanelen en windmolen.

Het garagepark beschikt over eigen VvE beheerder, voor o.a. onderhoud kwesties, eventuele stringen, reiniging sanitaire ruimte en algemene verkeersruimte.

Er is veel aandacht aan de beveiliging besteed:

- een 2.5 meter hoge stalen schuifpoort voorzien van schok stroombeveiliging;
- dag en nacht camerabewaking met bij binnenkomst en vertrek data- en videoregistratie en aangesloten op meldkamer
- iedere unit is voorzien van eigen inbraak- en brandbeveiliging;
- voor alle gebruikers is er een persoonlijke transponder;
- gedegen lichtplan zorgt voor voldoende licht op het park.
- eigen parkbeheerder

SERVICEKOSTEN: € 93,56 per kwartaal

PARKEERGELEGENHEID: Er is voldoende parkeergelegenheid.

OPLEVERING:

Type A is per direct mogelijk.

Type B in overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 0320-233211. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.?

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Overige
Categorie: Garagebox
Oppervlakte: 17 m²
In units vanaf: 17 m²
Verdiepingen: 1

Gebouw

Bouwjaar: 2009
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's



Kadastrale kaart

