



De Serpeling 19 Lelystad

Huursom: € 395.000,- per jaar, exclusief BTW

**Neem contact op:
Kantoor Almere**

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Algemene Informatie

TE HUUR

Bedrijfsruimte met kantoorruimte
Adres: De Serpeling 19 Lelystad

Groot bedrijfsverzamelgebouw met parkeren op eigen terrein.

Een echte ondernemer pakt nu zijn kans!

Met de uitbreiding van Lelystad Airport en de ontwikkeling van 7,4 hectare van het bedrijventerrein Flevokust kunt u met dit perceel een zeer strategische positie innemen. Nergens in Lelystad is zo'n groot perceel te huur met een zware milieucategorie. Op deze locatie zit u tussen beide toekomstige activiteiten in en bent u zeer goed bereikbaar.

Bereikbaarheid Oostevaart:

Bedrijventerrein Oostevaart in Lelystad ligt aan de noordkant langs de A6 en dus zeer goed te bereiken met de auto (afslag Lelystad Noord) en ook met openbaar vervoer (bus).

OPPERVLAKTE

Het betreft een productielocatie van in totaal circa 7.853 m², met de volgende verdeling:

Bedrijfsruimte ca. 4.821 m²

Kantoorruimte ca. 537 m²

Entresolvloer ca. 2.142 m²

Personeelsvoorzieningen/
sanitair en overige ruimten ca. 353 m²

De metrage is vastgesteld conform een NEN2580 meetrapport.

DEELVERHUUR

Bedrijfsruimte: vanaf 1.200 m².

Huursom bedrijfsruimte: circa € 55,- euro per m².

Kantoorruimte: vanaf 200 m² tot 480 m².

Huursom: € 95,- per m², per jaar.

Minimale periode: 1 jaar.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in huidige staat aangeboden o.a. inclusief:

- Vrije hoogte van de bedrijfsruimte circa 11 meter;
- Vloerbelasting bedrijfsruimte van circa 3.500 kg/m² (entresol circa 1.500 kg/m²);
- Grote overspanning door beton bouw, hierdoor weinig pilaren hetgeen de interne logistiek ten goede komt;
- Twee goederenliften met elk een vermogen van 5.000 kg.
- Glasvezelkabel voorziening;
- Camera beveiliging mogelijk;
- Meerdere overheaddeuren;
- Warmte-koude opslag in het gebouw, hierdoor energiezuinig;
- Toiletgroep(en);
- Trafohuis aanwezig (2 trafo' s) met circa 650 kVa beschikbaar vermogen;
- Verwarming en koeling via geothermie (warmte/koude opslag in de bodem);
- Basis elektra en verlichting reeds aanwezig;
- Milieucategorie tot IV en V mogelijk;
- Gevelreclame mogelijk met zicht op de A6;
- Hekwerk om buitenterrein;
- Cosinus Phi ter voorkoming van blindstroom.

De kantoorruimte is o.a. voorzien van: systeemplafonds met inbouwverlichting, koeling, een toiletgroep, een pantry en een kantineruimte.

HUURSOM

€ 395.000,- per jaar, exclusief BTW en exclusief servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Onderhoud infrastructuur/riolering/terrein, krachtstroominstallatie, verwarming/koeling via geothermie, glasvezel/internet/telefonie, gevel/ramen, blindstroom installatie, zonnestroom (in voorbereiding).

HUURTERMIJN

5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

HUURBETALING

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





ZEKERHEIDSTELLING

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

PARKEERGELEGENHEID

Voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein.

AANVAARDING

Vanaf 1 januari 2020.

VOORBEHOUD

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 0320-233211.
Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Deze informatie is met zorg samen gesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





De Serpeling 19, 8219 PZ Lelystad

Te huur: € 395.000,- per jaar, exclusief BTW

Aanvaarding: Vanaf 1 januari 2020

Hoofbestemming Bedrijfsruimte

Bouwjaar 2008

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Foto's



Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





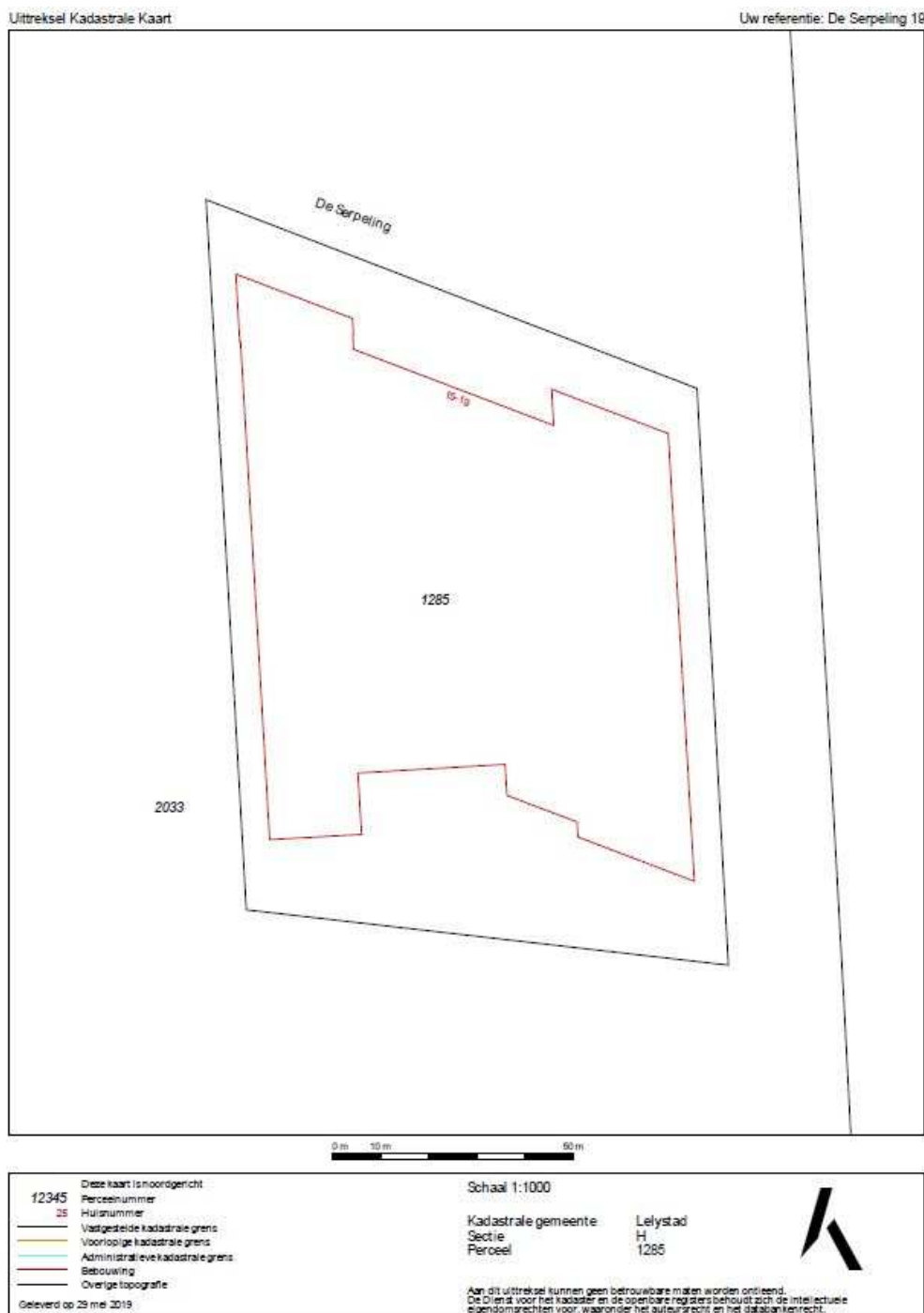
**Neem contact op:
Kantoor Almere**
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Kadastrale kaart



Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

Onze diensten:

Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

(Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad) of 036-538 32 22 (kantoor Almere).

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211

