



## **Neringpassage 16 – 24 Lelystad**

Huursom: € 125.- per m<sup>2</sup>, per jaar excl. BTW  
en exclusief servicekosten

**Neem contact op:  
Kantoor Almere**

Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)  
[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





## Algemene Informatie

### TE HUUR

Representatieve winkelruimte

Adres: Neringpassage 16 – 24 Lelystad

Gelegen in het Stadshart van Lelystad, aan de Neringpassage, op loopafstand van het Centraal Station van Lelystad en bijna naast het Agora theater.

### BESTEMMING:

Detailhandel.

Een andere bestemming is eventueel bespreekbaar in overleg met de gemeente.

### OPPERVLAK:

Winkelruimte met een oppervlakte van circa 489 m<sup>2</sup> B.V.O. / 473 m<sup>2</sup> V.V.O. ( begane grond), verdeeld over 5 ruimtes. De frontbreedte per winkel is ruim 5 meter.

De diepte varieert van ca. 15 tot ca. 20 meter.

De winkelruimte kan in zijn geheel gehuurd worden of kan worden gesplitst in twee aparte ruimtes. De tussenmuren zullen verwijderd worden en hierdoor is het mogelijk om winkelruimte te huren vanaf circa 250 m<sup>2</sup> V.V.O.

### VOORZIENINGEN:

Het pand wordt casco opgeleverd inclusief toilet en meterkast.

### PARKEERGELEGENHEID:

In de nabijheid is er voldoende parkeergelegenheid (betaald).

### HUURPRIJS

€ 125,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW en exclusief servicekosten.

### SERVICEKOSTEN

Bijdrage VvE van toepassing. Het bedrag is afhankelijk van het aantal m<sup>2</sup> van de gehuurde ruimte.

### BTW

Uitgangspunt is BTW-belast verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

**Neem contact op:**

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





## HUURTERMIJN

5 jaar gevolgd door 5 jaar. Na het verlopen van voornoemde perioden zal de huurovereenkomst worden voortgezet met aansluitende perioden van telkens 5 jaar. Bij deze huurperiode zijn incentives bespreekbaar.

## HUURBETALING

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

## HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken.

## HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

## ZEKERHEIDSTELLING

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

## OPLEVERING

Per direct mogelijk.

## VOORBEHOUD

Goedkeuring door eigenaar.

## BIJZONDERHEDEN:

- Vereniging van Eigenaren van toepassing.
- Zeer centraal gelegen met het stadhuis op loopafstand.
- Gunstige ligging t.o.v. het openbaar vervoer (NS en busstation).
- Aanwezigheid van landelijk bekende grootwinkelbedrijven.
- Lelystad kent een sterk imago van groen en ruimte.
- De zaterdagmarkt geeft het Stadshart een belangrijke impuls.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 0320-233211. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Deze informatie is met zorg samen gesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

### Neem contact op:

#### Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

#### Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





## **Neringpassage 16-24, 8224 JC Lelystad**

**Te huur: € 125,- per m<sup>2</sup>, per jaar, exclusief BTW en exclusief servicekosten**

### **Aanvaarding in overleg**

Hoofbestemming	Winkelruimte
Bouwjaar	1980
Parkeren	Betaald parkeren
Afstand: Snelwegafrit	Op 4.000 meter tot 5.000 meter Op 2.000 meter tot 3.000 meter
NS station	Op 2.000 meter tot 3.000 meter
Busknooppunt	
Bank	Op 500 meter tot 1.000 meter
Restaurant	Op 500 meter tot 1.000 meter
Winkel	Op minder dan 500 meter

**Neem contact op:**

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)  
[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)  
[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211

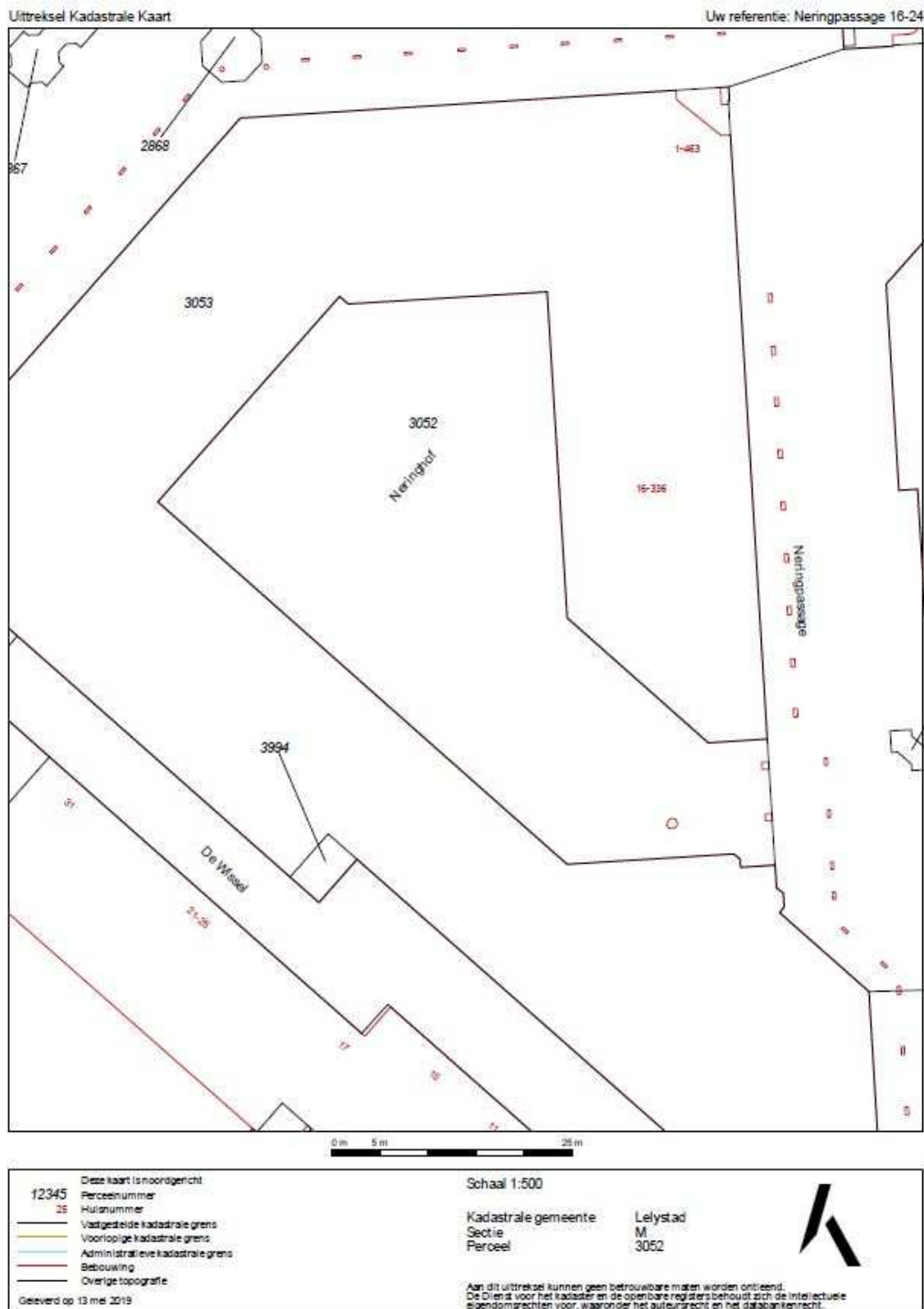




Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:  
Kantoor Almere  
Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211







## Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

### Onze diensten:

#### Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

#### Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

#### Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

#### Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

#### (Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad). of 036-538 32 22 (kantoor Almere).

Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211

